



平成 21 年 5 月 1 日  
報道関係各位

東京都目黒区上目黒二丁目 1 番 1 号中目黒GTタワー20 階  
ngi group株式会社  
代表執行役社長 金子 陽三  
(コード番号：2497 東証マザーズ)

**当社子会社・未来予想、民間で都内最大級のインキュベーションオフィスを青山に開設**

当社子会社が別紙のとおりプレスリリースを行いましたので、お知らせいたします。

以上

■本リリースに関するお問い合わせ  
ngi group株式会社 広報・IR担当  
Tel: 03-5725-4802 Email : [ngi-ir@ngigroup.com](mailto:ngi-ir@ngigroup.com)

2009年5月1日

報道関係各位

未来予想株式会社  
代表取締役 CEO 矢田 峰之

## **未来予想、民間で都内最大級のインキュベーションオフィスを青山に開設** **～不況下における起業家の情報・人脈の集積地、2009年5月25日新規オープン～**

ベンチャー企業に対する総合インキュベーションサービスを展開する未来予想株式会社(本社：東京都目黒区、代表取締役 CEO：矢田 峰之、以下、「未来予想」)は、青山地区(住所：港区北青山、最寄駅：外苑前駅)に最大で200社以上のベンチャー企業を収容可能な民間企業としては都内最大級※1の起業家、個人事業主を対象としたインキュベーションオフィス『CROSS COOP (クロスコープ) 青山』を2009年5月25日に新規開設いたします。

昨今、米国発のグローバルな不景気とベンチャー企業への投資環境の悪化により、新たな市場や産業を創造する可能性のある次世代ベンチャー企業の成長が阻害されております。このような情勢のなか、大企業に比べて、資本、人材、知名度、営業力が不足している創業間もないベンチャー企業が単独で未曾有の経済危機を乗り越えることは並大抵のことではなく、ベンチャー企業同士が互いのサービスや情報、ナレッジ、人脈などの無形の資産をシェアしビジネスチャンスを拡大させる必要性が生じています。また、気軽にベンチャー経営支援の専門家による経営サポートが受けられる仕組みや低コストで企業活動を行える環境に対する重要性も増しております。

未来予想では、「CROSS COOP 六本木」、「CROSS COOP 赤坂」ほか、渋谷、本郷など合計4拠点のインキュベーションオフィスの運営実績や、設立以来3年間で約150社へのインキュベーションを提供したノウハウを保有しており、そのインキュベーションノウハウを『CROSS COOP 青山』を通じて提供することで、国内のベンチャー企業が安心して成長できる環境を創出することに注力することにいたしました。

『CROSS COOP 青山』は、入居起業家同士がそれぞれの事業活動を行ないながらも、互いの事業シナジーを促すインキュベーション・コミュニティをコンセプトに、経営戦略、事業計画、資金調達、M&A、経理、総務、人事労務、広報などのベンチャー支援経験豊かな未来予想の専門スタッフが常駐し経営支援を行う、民間企業としては都内最大級のインキュベーションオフィスになります。また、新規でオフィスを構える起業家や利便性の高い都内オフィスへの移転を検討しているベンチャー企業に対し、設備什器への投資削減、入居の際に必要な敷金(通常、8～12ヶ月分の賃料相当額を負担)の抑制、水道光熱費の固定化、人員の増加と共に利用スペースの拡張が容易な点など、ベンチャー企業に対する経済的メリットも、当社のインキュベーションオフィスの特徴です。

今後は、『CROSS COOP 青山』を都内ベンチャー企業の集積地とするため、入居企業のサービスや事業計画を発表するビジネスプランコンテストや、経営情報を提供するセミナーの開催、ベンチャーキャピタルや金融機関、税理士や弁護士などの有資格者などのベンチャー支援者との交流を深めるコミュニティなどのソフト面の充実を図り、沈滞化した日本経済に新たな市場や産業を創造する次世代のベンチャー企業を多数輩出していくことに注力して参ります。

※1 当社調べ、経営支援の専門家が常駐しているオフィス形態で、行政機関からの業務委託ではなく民間企業が独自に運営している形態を指します。

■『CROSS COOP (クロスコープ) 青山』について (URL : <http://crosscoop.com/>)

名 称 : CROSS COOP 青山  
住 所 : 東京都港区北青山 2-7-26 フジビル 28 2階、5階、9階  
アクセス : 東京メトロ銀座線 外苑前駅より徒歩2分  
面 積 : 2階 150坪、5階 100坪、9階 50坪  
会議室 : 無料会議スペース 8カ所、セミナールーム (貸会議室) 3室  
収容人数 : 固定席 160名、フリーアドレス席 40名  
利用料 : 固定席 42,000円/月 (税抜)、フリーアドレス席 27,000円/月 (税抜)  
敷 金 : なし (初期費用として利用料の1か月分が発生します)  
内覧方法 : <http://crosscoop.com/>よりお申込ください。(5月1日より受付開始)

■未来予想会社概要

- (1) 商 号 : 未来予想株式会社 (<http://www.miraiz.co.jp/>)
- (2) 代 表 者 : 代表取締役 CEO 矢田 峰之
- (3) 本 店 所 在 地 : 東京都目黒区上目黒 2-1-1 中目黒 GT タワー 20階
- (4) 設 立 年 月 日 : 平成 18年 9月
- (5) 主 な 事 業 の 内 容 : 経営コンサルティング事業、広報支援事業、レンタルオフィス事業、  
経営支援ポータル事業
- (6) 資 本 金 : 93,000千円

■「CROSS COOP 青山」のご利用に関するお問い合わせ・オフィス内覧受付窓口

未来予想株式会社 レンタルオフィス事業部 担当 : 山本  
Tel : 03-5545-6616 Email : [info@crosscoop.com](mailto:info@crosscoop.com)

■本リリースに関する報道陣の皆様からのお問い合わせ

未来予想株式会社 広報担当 : 藤原  
Tel : 03-5725-4758 (5月8日迄)  
Tel : 03-5785-6822 (5月11日より) ※本社移転のため番号が変わります  
Email : [pr@miraiz.co.jp](mailto:pr@miraiz.co.jp)